



Voorwaarden

Tuinhuis, schuur of overkapping

Algemeen

- Controleer op de website van de gemeente Katwijk of u een vergunning nodig heeft. U kunt ook een vergunningscheck doen via www.omgevingsloket.nl.
- Voordat u met de werkzaamheden begint, vraagt u een woningaanpassing aan bij Dunavie. Voeg bij uw aanvraag een tekening en een materialenstaat toe. Dunavie beoordeelt de aanvraag onder andere op mogelijke overlast voor de burens en of er voldoende buitenruimte overblijft.
- Maak vóór de werkzaamheden een afspraak met de opzichter voor een vooropname. Na afloop maakt u een afspraak voor de controle van de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt hiervoor via de website of de klantenservice een afspraak maken.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- Heeft de gemeente een vergunning verleend? Dan controleert de gemeente de werkzaamheden.
- Wilt u water of elektra aanleggen? Dan moet dit door een erkend bedrijf worden aangebracht of gekeurd. Voor de definitieve toestemming heeft u een keuringsrapport nodig.
- Plaatst u een overkapping? Houd dan rekening met toekomstig onderhoud aan de gevel en het dak van de woning. Dit onderhoud moet zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparaties van het tuinhuis, de schuur of de overkapping.
- Eventueel geplaatst glas valt niet onder de glasverzekering van Dunavie.
- Werk het tuinhuis, de schuur of de overkapping netjes af.
- Gebruik bij voorkeur neutrale kleuren die passen bij de omgeving.
- Dunavie is niet verantwoordelijk voor schade of problemen die ontstaan door een ondeugdelijk geplaatst(e) tuinhuis, schuur of overkapping.

Toestemming

Nadat u de werkzaamheden gereed heeft gemeld, voert een opzichter van Dunavie een controle uit. Na goedkeuring van de werkzaamheden ontvangt u toestemming voor het tuinhuis, de schuur of de overkapping.

Bij het beëindigen van de huur mag u het tuinhuis, de schuur of de overkapping ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder, mits deze goed zijn onderhouden. Neemt de nieuwe huurder de overname niet aan? Dan moet u de aanpassing verwijderen.