



Voorwaarden

Keuken vervangen

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Gas, water en elektra

Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van het gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan dient dit door een erkend installateur te worden gekeurd of te worden aangebracht. De installateur moet voor de gasaansluiting gebruik maken van een (gele) gasslang. Om toestemming te krijgen, heeft u een keuringsrapport nodig.

Keukenblok

- Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een densiteit (dichtheid) van 720 kg/m³ en een melamine toplaag.
- Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
- Plaats een kraan die voldoet aan het KIWA- of CE-keurmerk, bij voorkeur van het merk Grohe.
- De nieuwe keuken heeft minimaal dezelfde maat en hoeveelheid kasten als u verwijderd heeft.

Kwaliteitseisen

Aanrechtblad

- De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn van het standaard keukenblok dat door Dunavie geplaatst is.
- De breedte van het werkblad moet minimaal 60 centimeter zijn.
- Het werkblad moet waterpas liggen en een waterkering hebben.

Tegelwerk

- De tegels dienen strak en waterpas te worden aangebracht.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 millimeter. Tip: u kunt twee dagen na het plaatsen van het tegelwerk starten met voegen.
- De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 1,50 meter boven de afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.
- De nieuwe tegels mogen niet over de bestaande tegels geplaatst worden.
- De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
- De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta. Dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen-rubberkit (sanitair-kit).

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de onderdelen die u zelf veranderd heeft.
- U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of de toekomstige huurder.
- De tegels mag u niet schilderen.

Toestemming

Voor het plaatsen van een keuken met tegelwerk is vooraf toestemming van Dunavie nodig. Een opzichter bespreekt eerst de voorgenomen verandering met u.

Nadat u de werkzaamheden heeft uitgevoerd, meldt u de klus gereed. Een opzichter controleert vervolgens of de keuken aan de voorwaarden voldoet. Na goedkeuring ontvangt u de definitieve toestemming.

Bij het beëindigen van de huur mag u de keuken en de inbouwapparatuur ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder de keuken overneemt, gaat ook de onderhoudsverplichting over. De keuken moet daarbij in goede staat zijn.

Neemt de nieuwe huurder de keuken niet over? Dan moet u de keuken verwijderen en de woning terugbrengen naar een smaakneutrale keuken in de oorspronkelijke opstelling.