



Voorwaarden

'Harde' vloer plaatsen

Voor het aanbrengen van 'harde' vloerbedekking (plavuizen, vloertegels, parket en laminaat) gelden onderstaande voorwaarden. Voor zwevende dekvloeren geldt aanvullende informatie. Zie pagina 3.

Algemeen

- Houd rekening met naar binnen draaiende balkon- en voordeuren.
- Heeft uw woning vloerverwarming? Vraag bij uw aankoop na of de vloerafwerking geschikt is voor vloerverwarming.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Plavuizen en vloertegels

- Plavuizen en vloertegels zijn niet toegestaan in een etagewoning, flat of appartement.
- Op de begane grond moeten plavuizen en vloertegels worden verlijmd.
- De kruipruimte moet bereikbaar blijven via het vloerluik.
- Plavuizen en vloertegels moeten vlak en strak worden gelegd.
- De buitenste tegel (pastegel) moet minimaal een halve tegel breed zijn.
- De totale vloerdikte mag maximaal 15 millimeter zijn, inclusief een eventuele ondervloer.
- Er zijn vier slijtgroepen. Kies een slijtgroep die past bij de ruimte. Slijtgroep 3 is bijvoorbeeld geschikt voor de keuken en woonkamer. Slijtgroep 1 is geschikt voor de badkamer.

Parket en laminaat

- Parket en laminaat moeten zwevend worden gelegd.
- In een eengezinswoning of beganegrondwoning met een betonnen vloer moet een dampwerende folie worden aangebracht. Dit voorkomt optrekkend vocht.
- Onder parket of laminaat moet een geluiddempende ondervloer liggen met een geluidsreductie van minimaal 10 dB.
- De kruipruimte moet bereikbaar blijven via het vloerluik.
- De totale vloerdikte mag maximaal 15 millimeter zijn, inclusief de ondervloer.
- De vloer mag de wanden niet raken. Zo wordt geluidsoverlast zoveel mogelijk voorkomen.

PVC-vloer

- Een PVC-vloer moet worden gelegd op een ondervloer die zorgt voor voldoende geluidsreductie, geluiddemping, egalisatie en warmte-isolatie. De FirstFloor LVT-ondervloer is hiervoor geschikt.
- De kruipruimte moet bereikbaar blijven via het vloerluik.
- Een PVC-vloer mag worden verlijmd.
- Houd er rekening mee dat Dunavie bij het einde van de huur kan vragen om de PVC-vloer te verwijderen. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het netjes verwijderen van de vloer. Laat hierbij de dekvloer los? Dan is de huurder ook verantwoordelijk voor het herstellen en egaliseren van de dekvloer.

Keurmerken

Er zijn verschillende keurmerken die kunnen helpen bij het kiezen van een geschikte ondervloer.

TÜV Rheinland

Ondervloeren met dit keurmerk zorgen voor een geluidsreductie van minimaal 10 dB ΔL_{in} .



NSG

Ook het NSG-keurmerk geeft aan dat een ondervloer een geluidsreductie van minimaal 10 dB ΔL_{in} biedt. Op het keurmerk staat ook voor welke ondergrond de ondervloer geschikt is.

Onderhoudstechnische aspecten

- Als de vloer voor onderhoudswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u hier als huurder zelf voor verantwoordelijk. Dunavie is niet aansprakelijk voor eventuele schade.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer, zoals lakken en schuren.

Uiterlijke kenmerken

- De deuren mogen maximaal 15 millimeter worden ingekort.
- De vloer mag geen geluidsoverlast veroorzaken voor omwonenden. De huurder is verantwoordelijk voor eventuele gevolgen van geluidsoverlast die door de vloer ontstaat.



Ontstaan er ondanks deze voorwaarden toch gegronde klachten over geluidsoverlast? Dan bent u verplicht de aangebrachte vloer alsnog te verwijderen.

Niet toegestane materialen

- Board- en tempextegels
- Spaanplaten
- Polystyreentegels en polystyreenplaten
- Houtwolcementplaten
- Jute
- Asbesthoudende materialen

Toestemming

Nadat u via de website van Dunavie deze klus heeft aangevraagd, verleent Dunavie u toestemming voor het plaatsen van 'harde' vloerbedekking. Wanneer u het huurcontract opzegt dient u de 'harde' vloerbedekking te verwijderen of aan te bieden aan de nieuwe huurder. De nieuwe huurder neemt daarmee het eigendom en de onderhoudsverplichting over.

Aanvullende informatie

Zwevende dekvloer



Onderstaande informatie is van toepassing voor de volgende complexen / adressen:

Complex	Adres / gebouw	Complex	Adres / gebouw
C081	Visserijschool	C474 / C472	Petronella van Saxenstraat
C478	Landhuis	C482	Het Lint
C374	Oeverhof	C305	Hoorneslaan Zuid
C097	Prins Bernhardlaan	C381	De Koekkoek
C475	Karel de Grotelaan	C382	De Prell
C472	Anna van Berchemstraat		
C380	Hoorneslaan		
C467	Westerpark		
C037	Nassaudreef		
	Troestrastraat (VVE)		
	Talmastraat korte blok (VVE)		

Uw woning heeft een zwevende dekvloer. Dit betekent dat er een andere ondervloer nodig is dan bij andere vloeren. Waarom en welke ondervloer geschikt is voor uw woning leest u hieronder.

Geluidsisolatie in zwevende dekvloer

Uw woning heeft een zwevende dekvloer met verende tussenlaag. Deze dempt het geluid tussen u en de burens. Een dikke, verende ondervloer zorgt ervoor dat de geluidsdemping die al in de vloer is ingebouwd niet meer goed werkt. Dit komt omdat de twee verende lagen elkaars geluidsdemping opheffen. Gebruik daarom een dunne tussenlaag of ondervloer van folie. Vaak adviseren winkeliers of stoffeerdereis onterecht om een dikkere ondervloer toe te passen.

Wanden vrijhouden

Zorg ervoor dat uw vloer niet in aanraking komt met de wanden, cementvloeren of leidingen. Plinten bevestigt u aan de wand of los van de vloer. Plakplinten bevestigt u op de vloer, altijd op voldoende afstand van de wand. Zo zorgt u dat de geluidsisolatie goed blijft.

Welke vloer is wanneer geschikt?

Zwevende dekvloer met vloerverwarming

Als u vloerverwarming heeft, is het belangrijk een vloer te kiezen die geschikt is voor vloerverwarming. Sommige typen laminaat en PVC-vloeren zijn geschikt. Tapijt en houten vloeren zijn meestal niet geschikt bij vloerverwarming. Bij een PVC-vloer is het noodzakelijk de vloer te egaliseren (glad te maken). Vanuit de bouw is de vloer niet geëgaliseerd. Let er goed op dat de ondervloer de warmte goed doorlaat en geleidt. Laat u daarom altijd adviseren door een leverancier.

Zwevende dekvloer met vloerverwarming

Bij een zwevende dekvloer zonder vloerverwarming is het mogelijk alle soorten vloerafwerking te plaatsen. U hoeft geen rekening te houden met het doorlaten van warmte. Houd wel rekening met de onderburens. Tapijt zorgt voor veel minder contactgeluid dan een houten of laminaatvloer. Als ondervloer is een dunne tussenlaag van een schuimfolie voldoende.