



Voorwaarden

Muur plaatsen of verwijderen

Algemeen

- U dient, voordat u start met de werkzaamheden, een aanvraag voor een woningaanpassing in bij Dunavie. Als bijlage voegt u een tekening van de nieuwe indeling met maten en een constructieberekening van een erkend constructeur toe als u een muur wilt verwijderen.
- Voordat u met de werkzaamheden start, maakt u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of klantenservice een afspraak aanvragen.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- Als er in de muur leidingwerk van elektra, gas of cv-thermostaat moet worden opgenomen, dan moet dit door een erkend installateur worden aangelegd of verlegd. Na wijziging van het leidingwerk heeft u een keuringsrapport nodig om definitieve toestemming te krijgen.
- De muur moet loodrecht op een andere muur en het plafond worden geplaatst.
- De muur moet in de vloer en het plafond worden verankerd.
- Het gebruik van spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen of kunststof schroten (pvc) is niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten

- De muur en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet eenheid zijn met de omgeving.

Uiterlijke kenmerken

- De te verwijderen muur mag geen scheidingsmuur zijn tussen een natte ruimte (badkamer of toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer of slaapkamer).
- Er mag geen ruimte ontstaan zonder inval van daglicht.
- Er mag geen ruimte ontstaan die kleiner is dan 6 m².
- Het resultaat mag niet zo zijn dat de toegangsdeur van de woning rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer of woonkamer) uitkomt.

TIPS

- Het is belangrijk dat een muur vakkundig wordt verwijderd of geplaatst.
- Waarschuw uw burens vooraf als u gaat breken. Voer deze werkzaamheden alleen uit tussen 8.00 en 22.00 uur.
- Voer puin af volgens de regels van uw gemeente.
- Controleer vóór het breken of er leidingen in de muur zitten, bijvoorbeeld met een leidingdetector.



Toestemming

Nadat een opzichter van Dunavie de werkzaamheden heeft gecontroleerd en goedgekeurd, ontvangt u definitieve toestemming voor de aangebrachte of verwijderde muur. Dit betekent dat u de aangebrachte muur bij het beëindigen van de huur niet hoeft te verwijderen. Heeft u een muur verwijderd? Dan hoeft u deze niet terug te plaatsen. Bij de eindcontrole overhandigt u het keuringsrapport van de wijzigingen aan het leidingwerk.