



Voorwaarden

Zonwering plaatsen

Algemeen

- Voordat u met de werkzaamheden begint, vraagt u een woningaanpassing aan bij Dunavie.
- Dunavie laat u weten of zonwering is toegestaan en of er eisen gelden voor het type of de kleur.
- De aanschaf, plaatsing en het onderhoud van de zonwering zijn voor uw eigen rekening en risico.
- Laat de zonwering plaatsen door een deskundig bedrijf. Vraag daarbij ook naar de garantie en service.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

- De zonwering moet netjes, recht en waterpas worden gemonteerd.
- De zonwering moet stevig zijn bevestigd en bestand zijn tegen harde wind. Voorkom rammelen, scheefhangen, roestvorming en sterke vervuiling.
- Gebruik deugdelijke, roestvrije bevestigingsmaterialen.
- Voorkom schade aan het kozijn en de gevel.
- Het metselwerk boven het kozijn moet voldoende hoog zijn om de zonwering veilig te kunnen bevestigen. Laat u hierover adviseren door een deskundig bedrijf. Eventuele schade is voor uw rekening.
- Bij gestapelde bouw (flatgebouwen vanaf vier woonlagen) zijn uitvalschermen en markiezen niet toegestaan. Alleen screens zijn toegestaan.
- Vluchtroutes moeten altijd vrij blijven. Plaats daarom geen rolluik voor een deur die als vluchtroute dient.
- De manier waarop de zonwering wordt bevestigd, hangt af van de woning. Plaatsing in de negge heeft vaak de voorkeur, maar soms is plaatsing op het kozijn de beste oplossing. Bij kunststof kozijnen heeft dit niet de voorkeur, maar kan het in sommige gevallen toch nodig zijn. Stem de plaatsing daarom altijd vooraf af met Dunavie en gebruik geschikte, roestvrije bevestigingsmaterialen.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparatie van de zonwering.
- Herstel gebreken aan de zonwering zo snel mogelijk op eigen kosten.
- Moet de zonwering voor onderhoud aan de woning tijdelijk worden verwijderd? Dan bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Dunavie is niet aansprakelijk voor eventuele schade.
- Als Dunavie het beleid voor zonwering in de toekomst wijzigt, kunt u hieraan geen rechten ontleen.

Uiterlijke kenmerken

- Bij flatgebouwen zijn de kleur en soms ook het type zonwering voorgeschreven. U ontvangt hierover informatie nadat uw aanvraag is goedgekeurd.
- Bij eengezinswoningen zijn het type en de kleur van de zonwering meestal vrij.
- Als de zonwering wordt verwijderd, moet de gevel zo netjes mogelijk worden hersteld. Boorgaten moeten netjes worden dichtgemaakt.

Verzekering

Als eigenaar van de zonwering bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die de zonwering veroorzaakt, bijvoorbeeld tijdens een storm. Heeft u geen aansprakelijkheidsverzekering? Dan moet u deze schade zelf betalen. Dunavie adviseert u daarom een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten als u deze nog niet heeft.

Schade aan de zonwering zelf kunt u mogelijk verzekeren via uw inboedelverzekering. Informeer hiervoor bij uw verzekeraar.

Toestemming

Wanneer uw aanvraag is goedgekeurd, ontvangt u toestemming voor het plaatsen van de zonwering.

Bij het beëindigen van de huur moet de zonwering in goede staat zijn. U biedt de zonwering altijd ter overname aan de nieuwe huurder. Neemt de nieuwe huurder de zonwering niet over? Dan moet u de zonwering verwijderen.

Specifieke voorwaarden Rooie Buurt

Voor de buitenzijde van uw woning gelden bijzondere bepalingen. Dit betekent onder andere dat er niet zomaar voorzieningen aangebracht mogen worden aan de buitenkant van uw woning. Hierbij informeren wij u over de afspraken die gelden voor het plaatsen van een zonneschermbeschermer.

Alleen aan de achterkant van de woning mag een zonneschermbeschermer worden geplaatst met glijarmen. Andere typen zonneschermen, zoals schermen met een knikarm of een uitvalschermbeschermer, zijn niet mogelijk.

Aan de bovenkant en aan de zijkanten van de tuindeur zijn voorzieningen aangebracht in de muur voor het ophangen van een zonneschermbeschermer. Zie onderstaande tekening voor meer informatie over het type zonneschermbeschermer en de bevestiging.

