



Voorwaarden

Plaatsen of vervangen van sanitair en tegelwerk

Algemeen

Voordat u met de werkzaamheden begint, maakt u een afspraak met de opzichter voor een vooropname. Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, maakt u een afspraak voor de controle van de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt hiervoor via de website of de klantenservice een afspraak maken.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Leidingwerk en riolering

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel? Dan moet het leidingwerk door een erkend installateur worden aangebracht of gekeurd. Voor de definitieve toestemming heeft u een keuringsrapport nodig.
- De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten lucht- en waterdicht zijn.
- De afvoerleiding mag niet worden aangesloten op een rioolbuis met een kleinere diameter.
- Gebruik hittebestendig PVC. De afvoer moet rechtstreeks op de leidingen worden aangesloten en niet op een doucheputje of een vergelijkbare aansluiting.

Toiletpot

- Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk. Onze voorkeur gaat uit naar het merk Geberit. Dan mag de toiletpot met spoelreservoir bij het beëindigen van de huur blijven zitten.
- De toiletpot moet zonder toiletbril minimaal 39 centimeter hoog zijn.

Wastafel of fontein

- Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- De bovenkant van de wastafel of fontein moet zich op een hoogte van 85 tot 95 centimeter boven de vloer bevinden.
- De wastafel of fontein moet met een bekersistem op de binnenriolering worden aangesloten en met een rozet op de wand- of vloeraansluiting.
- De wastafel of fontein moet stevig aan de muur worden bevestigd met daarvoor geschikte schroeven en pluggen.

Lig- of zitbad

- Een kunststof bad heeft onze voorkeur. Een metalen bad moet worden geaard. U moet hiervoor een keuringsrapport kunnen overleggen.
- Het bad moet waterdicht zijn afgewerkt met schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- Het bad moet waterpas worden geplaatst. Het sifon en de afvoer moeten bereikbaar blijven via een inspectieluik of een andere geschikte oplossing.

Douche

- Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- Wij raden het gebruik van een douchebak af vanwege het onderhoud en de kans op lekkage.
- De douche of douchecabine moet waterdicht zijn afgewerkt met schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- De deuren van de douche(cabine) moeten goed openen en sluiten. De bevestigingsmaterialen moeten roestvrij zijn.

Tegelwerk

- De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden aangebracht.
- Bij gelijmde tegels moeten hoekwandnaden en inwendige hoeken worden afgewerkt met kimband of kimcoating om lekkage te voorkomen.
- Uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk moeten worden afgewerkt met tegels met geglazuurde zijkanen, een hoekprofiel of verstek.
- De voegen mogen niet breder zijn dan 3 millimeter en moeten volledig worden gevuld met speciale voegmortel. Voeg het tegelwerk pas nadat de lijm minimaal twee dagen heeft gedroogd.
- Het tegelwerk in de badkamer moet minimaal tot aan het plafond worden aangebracht.
- De vloertegels moeten met voldoende afschot (5 millimeter) naar de afvoer worden gelegd.
- De inwendige hoeken en de aansluiting tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten worden afgewerkt met schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- Breng vóór het tegelen een voorstrijklaag aan volgens de voorschriften van de fabrikant of leverancier.
- De tegels en voegen mogen niet worden geverfd.
- Nieuwe tegels mogen niet over bestaande tegels worden geplaatst.
- Als leidingen of aansluitingen worden weggewerkt, moet een inspectieluik aanwezig zijn.

Elektra

- De elektrische installatie in de badkamer moet door een erkend installateur worden aangebracht.
- Metalen onderdelen moeten voor uw veiligheid worden geaard.
- De verlichting moet waterdicht zijn.
- Schakelaars moeten zich buiten de douche- of badruimte bevinden of minimaal 60 centimeter van de wastafel, douche of het bad.
- Losse draden of schakelaars in de badkamer zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van het tegelwerk en het sanitair.
- Bewaar minimaal 10% van de tegels voor eventuele reparaties door uzelf of een toekomstige huurder.



Aanbevolen materialen

Soort

Closet met laaghangend reservoir
Fontein
Wastafel

Merk

Geberit
Geberit, Sphinx
Sphinx

Toestemming

Voor het aanbrengen of vervangen van sanitair en tegelwerk is vooraf toestemming van Dunavie nodig. Nadat u de werkzaamheden heeft uitgevoerd, meldt u de wijziging gereed. Tijdens de controle beoordeelt Dunavie of de woningaanpassing bij het beëindigen van de huur mag blijven zitten. Hierbij kijken we of de gekozen tegels en het sanitair smaakneutraal zijn en of deze bij onderhoud goed vervangbaar zijn. Als dat zo is, neemt Dunavie de woningaanpassing bij het beëindigen van de huur over.

Is dat niet het geval? Dan moet u de woningaanpassing bij het beëindigen van de huur aanbieden aan de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder de woningaanpassing overneemt, neemt deze ook de onderhoudsverplichting over.

DUNAVIE