



Voorwaarden

Erf- en perceelafschieding plaatsén

Algemeen

- Voor erf- en perceelafschiedingen gelden wettelijke regels. Op de website van de Rijksoverheid leest u [hier](#) meer over.
- U deelt de erfafschieding met uw bureñ. Daarom is het belangrijk dat u samen afspraken maakt. Overleg vooraf met uw bureñ over de plaats van de afschieding en de materialen die u wilt gebruiken.

Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

Houten tuinafschieding

- De schutting moet goed stevig zijn verankerd en stormbestendig zijn. Dit betekent dat de palen minimaal 80 centimeter in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 1,80 meter heeft u dus palen van 2,60 meter nodig.
- De schutting mag niet aan het kozijn of de gevel van de woning worden bevestigd.
- Het hout moet zijn geïmpregneerd met een verduurzamingsmiddel. Dit voorkomt houtrot.

Gemetselde tuinafschieding

- De muur moet worden geplaatst op een fundering die voldoende sterk is. De benodigde sterkte hangt af van de grootte van de muur en de kwaliteit van de ondergrond.
- De muur moet voldoende steunberen hebben. Bij aansluiting op een bestaande muur moet een goede verankering met kozijnankers worden aangebracht.
- De steunberen moeten minimaal 22 × 22 centimeter of 33 × 33 centimeter zijn.
- Bij steunberen van anderhalf steens moeten deze aan de binnenzijde worden verstevigd, bijvoorbeeld met betonstaal.
- Het metselwerk moet goed aan de steunberen worden verankerd.
- De voegen moeten voldoende diep zijn en volledig worden gevuld.
- Specieresten en cementsluiser moeten vóór het voegen zijn verwijderd.
- Als de muur wordt opgevuld met houten schermen, moeten de tussenmuren aan bovenstaande voorwaarden voldoen.
- De houten schermen moeten met roestvaste bevestigingsmaterialen worden bevestigd.
- Het hout moet milieuvriendelijk zijn geïmpregneerd of vooraf voldoende zijn behandeld.

Onderhoudstechnische aspecten

- Hout en metselwerk moeten regelmatig worden gecontroleerd en, als dat nodig is, worden onderhouden. U bent hier als huurder zelf voor verantwoordelijk. Als de erfafschieding wordt gedeeld, geldt deze verantwoordelijkheid ook voor de bureñ.
- Door het metselwerk regelmatig schoon te maken, voorkomt u aantasting door mos en algen.

Uiterlijke kenmerken

- De kleur van de schutting moet passen bij de omgeving.
- De kleur van de stenen moet zoveel mogelijk overeenkomen met het metselwerk van de woning.

vervolg voorwaarden

Erf- en perceelafscheiding plaatsen

Toestemming

- Nadat u de aanvraag voor deze klus via de website van Dunavie heeft ingediend en deze is goedgekeurd, ontvangt u toestemming voor het plaatsen van een erf- of perceelafscheiding.
- Bij het beëindigen van de huur moet de erf- of perceelafscheiding worden aangeboden aan de nieuwe huurder. Als de nieuwe huurder de erf- of perceelafscheiding overneemt, gaan ook het eigendom en de onderhoudsverplichting over. Dit geldt ook als u de erf- of perceelafscheiding deelt met de bureu.



Aanbevolen materialen

- Hout met een KOMO-keurmerk. Dit geeft aan dat het hout is verduurzaamd. Hardhouten palen van Azobé of Bankirai zijn hiervoor geschikt.
- Het gebruik van milieuvriendelijke materialen.
- Gebruik bij een gemetselde erfafscheiding stenen van goede kwaliteit en geschikte metselspecie en voegspecie.