

Aan de omwonenden van het bouwterrein Petronella van Saxenstraat

**Onderwerp:** voorlichting sloop en nieuwbouw Petronella  
van Saxenstraat fase 2

Katwijk, 10 maart 2021

Beste meneer, mevrouw,

Dunavie heeft besloten om de woningen aan de Petronella van Saxenstraat, Noordeinde, Stephana van Rossumstraat en Burgemeester Meijboomstraat te slopen. De sloopwoningen worden momenteel tijdelijk verhuurd volgens de leegstandswet. In dit gebied worden nieuwe, moderne en duurzame sociale huurwoningen gebouwd.

#### **U ontvangt uitgebreide informatie over de plannen en werkzaamheden**

Vanwege de COVID-19 kan Dunavie u helaas niet via een fysieke bijeenkomst informeren. Om toch een goed beeld te krijgen van het nieuwe gebied, sturen wij u een uitgebreid informatieboekje toe. Hierin leest u alles over de bouwplannen, onze aanpak, de planning en over de woningen die worden gebouwd.

#### **Hoe ziet het nieuwe gebied er straks uit?**

Dunavie sloopt de 72 woningen en de bedrijfspanden, gelegen aan het Noordeinde. Hier komen 117 sociale huurwoningen in verschillende typen voor terug. De woningen zijn modern, aardgasvrij en zeer energiezuinig. In het gebied tussen de Stephana van Rossumstraat en het Noordeinde (binnengebied) komen 32 parkeerplaatsen.

Alle woningen worden sociale huurwoningen met lage, betaalbare huren. Het gaat om 47 eengezinswoningen, 46 beneden-bovenwoningen en 24 appartementen. Het appartementencomplex komt aan het Noordeinde. Van de 46 beneden-bovenwoningen verhuurt Dunavie 16 woningen aan GGZ Rivierduinen. Deze komen aan de Burgemeester Meijboomstraat.

De architectuur lijkt op die van fase 1 (Anna van Berchemstraat en Petronella van Saxenstraat) met onder anderen rode bakstenen, witte kozijnen en zwarte dakpannen. De 6 woningen op de hoek van de Stephana van Rossumstraat, Burgemeester Meijboomstraat worden gerenoveerd. De vergunning hiervoor is reeds in december 2020 aangevraagd.

#### **Het aanleggen van het groen in de wijk pakken we samen op**

Wanneer de werkzaamheden in dit gebied afgerond zijn, pakt Dunavie samen met de nieuwe huurders en de gemeente Katwijk de groenomgeving aan. Door deze samenwerking krijgt de wijk een mooie groene invulling.

#### **Dunavie hecht veel waarde aan circulair slopen en bouwen**

Wat houdt dat in? Dit betekent dat het materiaal uit de sloop zeer strikt gescheiden wordt. Dit materiaal gaat naar bedrijven die het (aantoonbaar) weer hergebruiken om nieuwe producten te maken. Deze producten gebruikt de aannemer in een ander nieuwbouwproject.

**Z.O.Z.**



Denkt u hierbij aan betonpuin, waar nieuw beton van wordt gemaakt of bakstenen en dakpannen die worden vermalen en dienen als grondstof voor nieuwe bakstenen en dakpannen. Ook in onze nieuwbouw gaan we dergelijke materialen gebruiken.

Dunavie is ervan bewust dat sloopwerkzaamheden overlast veroorzaken in de omgeving. Wij doen er alles aan om dit tot een minimum te beperken.

**De eerste planning is onder voorbehoud maar geeft een beeld van het traject:**

Vergunningen:	maart-november 2021
Sloop woningen en bedrijfsruimten:	juli-oktober 2021
Aanleg schoonwaterriool door gemeente:	september-november 2021
Bouw woningen:	november 2021-februari 2023
Oplevering woningen:	juni 2022-februari 2023
Herstraten door gemeente:	juni 2022-februari 2023

**Bij voldoende aanmeldingen organiseert Dunavie digitale bijeenkomsten**

Wanneer u na het lezen van het informatieboekje nog vragen heeft, nodigen we u uit om deel te nemen aan een digitale bijeenkomst\*. U heeft daarvoor een computer, laptop of tablet nodig. Medewerkers van Dunavie, de gemeente en GGZ Rivierduinen zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Een gespreksleider begeleidt de bijeenkomst.

U meldt zich aan via het e-mailadres [saxenstraat@dunavie.nl](mailto:saxenstraat@dunavie.nl) onder vermelding van uw naam, adres, telefoonnummer en de gewenste datum. Graag ontvangen wij vooraf uw vragen per e-mail, zodat we u tijdens de sessie direct antwoord kunnen geven. Houdt u er rekening mee dat als u zich opgeeft u met maximaal twee personen per huishouden aan de sessie deelneemt.

\*Let op, deze sessies worden opgenomen. Zo kunnen geïnteresseerden die niet de mogelijkheid hebben deel te nemen, deze later terugkijken. Houd er rekening mee dat uw aanwezigheid tijdens de digitale bijeenkomst dus wordt vastgelegd. Stelt u hierop geen prijs, adviseren wij u uw vragen per e-mail of telefoon te stellen.

De data zijn:

17 maart 2021 van 19.30 tot 21.00 uur

18 maart 2021 van 19.30 tot 21.00 uur

**Dunavie heeft op haar website veel informatie over dit project staan**

U vindt deze informatie terug op: [www.dunavie.nl/saxenstraat](http://www.dunavie.nl/saxenstraat)

Hier staan ook de tekeningen van de woningen, de meest gestelde vragen en antwoorden en de digitale versie van het informatie boekje.

**Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief?**

Neemt u dan gerust contact op met Yvonne Berkheij, medewerker leefbaarheid. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar via telefoonnummer (071) 820 08 36. Of stel uw vraag via de e-mail via [saxenstraat@dunavie.nl](mailto:saxenstraat@dunavie.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van gemeente Katwijk, GGZ Rivierduinen en Dunavie

Peter Barendse  
projectontwikkelaar Dunavie

