

Leefregels

De ondergetekenden:

“Stichting Dunavie”, statutair gevestigd te Katwijk, kantoorhoudende te (2222 AL) Katwijk (Zuid-Holland) aan de Ambachtsweg 16,

hierna te noemen: “verhuurder”, en

«HContr015» geboren «contr004»

«contr023» geboren «contr024»

hierna zowel afzonderlijk als gezamenlijk te noemen: “huurder”;

verklaren het volgende:

Op van «contr002» hebben partijen een huurovereenkomst gesloten voor de woning aan het adres «vgo005», «vgo008» te «vgo009», hierna te noemen: ‘de woning’, met Algemene voorwaarden van Dunavie van 25 oktober 2010, hierna te noemen: ‘de huurovereenkomst’.

Wij verbinden aan de huurovereenkomst deze bijlage met leefregels. Dit om alle huurders optimaal woongenot te bieden. Deze getekende leefregels zijn bindend en worden toegepast bij voorkomende situaties. Verhuurder houdt zich het recht voor om juridische stappen te ondernemen en in het uiterste geval tot uitzetting over te gaan.

De leefregels zijn nadrukkelijk niet uitputtend. Huurder dient zich conform wet- en regelgeving te gedragen als goed huurder en is zich bewust van alle verplichtingen die daaruit voortvloeien.

1 Leefregels

- 1.1. Huurder veroorzaakt aan omwonenden geen enkele overlast. Dit betekent onder andere, geen overlast door:
 - het afspelen van muziek.
 - het veroorzaken van geluiden.
 - het lastigvallen en uitschelden van omwonenden en/of derden.
 - het bedreigen van medewerkers of derden die werken in opdracht van verhuurder.
 - het geven van luidruchtige feesten.
 - het los laten lopen van huisdieren.
 - het plaatsen van hokken voor dieren zoals bijvoorbeeld: hondenhokken, voilières, duivenhokken/duiventillen, kooien et cetera in de (zij)tuin of op het balkon.
 - het achterlaten van onbeheerde zaken/grofvuil.
 - het ophangen van zaken aan de balkonhekken.
- 1.2. Huurder zorgt ervoor dat zijn huisgenoten, zijn huisdieren en zijn bezoek geen enkele overlast veroorzaken aan omwonenden.

- 1.3. Huurder zorgt ervoor dat het tussen 22.00 uur en 8.00 uur rustig en stil is. Deze uren zijn bedoeld om te slapen of te rusten.
- 1.4. Huurder verhuurt de woning niet geheel of gedeeltelijk onder of staat het gebruik aan anderen af.
- 1.5. Huurder onderhoudt de woning, tuin en een eventueel achterpad goed. Dit betekent regelmatig de buitenzijde schoonmaken, bijvoorbeeld ramen zemen en kozijnen schoonmaken, de tuin en het achterpad onkruidvrij maken.
- 1.6. Huurder houdt woning en woonomgeving schoon, hij bestrijdt ongedierte en voert minimaal wekelijks afval af via de daarvoor bestemd kanalen.
- 1.7. Huurder laat geen drugs gerelateerde zaken of mensen toe in de woning.
- 1.8. Huurder volgt alle aanwijzingen van verhuurder en door verhuurder aan te wijzen personen zoals buurtbeheerder en medewerker leefbaarheid direct en volledig op.
- 1.9. Huurder gaat respectvol om met omwonenden, medewerkers van verhuurder, medewerkers van de gemeente, medewerkers van de politie of wie anders dan ook. Dit betekent niet bedreigen, uitschelden, beledigen of anderszins onheus bejegenen of bedreigen.
- 1.10. Huurder beschadigt of vernielt geen zaken van verhuurder of van derden.
- 1.11. Huurder dient in algemene zin rekening te houden met zijn omgeving en dient zich in de contacten met omwonenden, medewerkers van verhuurder, medewerkers van de gemeente en medewerkers van de politie, constructief en welwillend op te stellen.
- 1.12. Huurder bewoont de woning als goed huurder in de zin van de huurovereenkomst en artikel 7:213 BW en uitsluitend conform de bestemming gebruiken.

Artikel 2 (indien van toepassing) Complex specifieke afspraken

Artikel 3 Schade verhuurder

- 3.1. Huurder vergoedt de schade die hij aan de zaken van verhuurder veroorzaakt.

Artikel 4 Garantie huurder

- 4.1. Het bepaalde in deze bijlage geldt voor de gezinsleden van huurder en bezoekers die in de woning verblijven. Huurder garandeert dat de gezinsleden van huurder en bezoekers die in de woning verblijven, het bepaalde in deze bijlage volledig nakomen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Katwijk op datum contract tekenen invullen.

Huurder,

Verhuurder,
namens deze,

«HContr015»

«DEF001»
«DEF022»

«MContr015»

Artikel 7:213 BW luidt als volgt: "De huurder is verplicht zich ten aanzien van het gebruik van de gehuurde zaak als een goed huurder te gedragen."