

Prestatieafspraken jaarschijf 2022

De prestatieafspraken tussen de gemeente Katwijk, Stichting Huurdersbelangen de Duinstreek (SHD) en Dunavie kennen een looptijd van 2021 tot en met 2024. De thema's waarop in 2020 meerjarige kaderafspraken zijn gemaakt doen recht aan de volkshuisvestelijke opgave in Katwijk voor de komende jaren en zijn leidend voor de jaarschijf 2022.

Naast de bestaande, doorlopende kaders zijn voor 2022 soms nieuwe uitvoeringsgerichte afspraken op geactualiseerd lokaal of landelijk beleid gemaakt. Dit document bevat de geactualiseerde prestatieafspraken ten behoeve van de jaarcyclus 2022.

Namens partijen getekend te Katwijk, op 6 december 2021:

Gemeente Katwijk

SH De Duinstreek

Dunavie

w.g.

w.g.

w.g.

G. Mostert
wethouder

P. Bekker
voorzitter a.i.

R. Marx
bestuurder

Algemene uitgangspunten

- Overall waar 'partijen' staat bedoelen we de SHD, de gemeente Katwijk en Dunavie.
- Partijen volgen de geldende wet- en regelgeving.
- Partijen volgen de wijzigingen in de wet- en regelgeving en nieuwe ontwikkelingen vanuit Aedes/Woonbond/VNG. Hierover blijven we met elkaar in gesprek en maken waar nodig aanvullende afspraken.
- Partijen monitoren elk half jaar de voortgang van de prestatieafspraken en bespreken deze bestuurlijk.
- Partijen maken jaarlijks concrete prestatieafspraken voor het volgende jaar met een doorkijk naar de komende 4 jaar. Partijen gebruiken dit proces om te beoordelen of de kaderafspraken nog actueel zijn en daar waar nodig aan te passen.
- Prijspeil: alle genoemde bedragen zijn op basis van prijspeil 2021.
- De prestatieafspraken 2022 zijn gekoppeld aan de nummering kaderafspraken 2021-2024.

1. Samenwerking

#	Kaderafpraak 2021-2024		Afspraken 2022
1	1.1	Samenwerking <ul style="list-style-type: none"> Partijen bespreken voorafgaand aan een samenwerkingsproces de verwachtingen en rollen van eenieder. 	<ul style="list-style-type: none"> Partijen bespreken voorafgaand aan een samenwerkingsproces de verwachtingen en rollen van eenieder.
2	1.2	Samenwerkingstafels <ul style="list-style-type: none"> Om invulling te geven aan de Woonagenda heeft de gemeente Katwijk de samenwerkingstafel Woningbouw opgericht en wordt er vormgegeven aan de samenwerkingstafel Wonen en Zorg. Dunavie neemt deel aan beide samenwerkingstafels. In de reguliere overleggen met de SHD, worden zij op de hoogte gehouden van de relevante onderwerpen. 	<ul style="list-style-type: none"> Naast de samenwerkingstafel Woningbouw geeft de gemeente Katwijk vorm aan de samenwerkingstafel Wonen en Zorg. Dunavie neemt deel aan beide samenwerkingstafels. In de reguliere overleggen met de SHD, worden zij op de hoogte gehouden van de relevante onderwerpen.
3	1.3	Scenariosessies <ul style="list-style-type: none"> Dunavie deelt en bespreekt met partijen de diverse scenario's zodat transparant is welke keuzes kunnen worden gemaakt op het vlak van betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid. Deze sessies vinden jaarlijks plaats in het 1^e kwartaal. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie deelt en bespreekt met partijen de diverse scenario's zodat transparant is welke keuzes kunnen worden gemaakt op het vlak van betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid. Deze sessies vinden jaarlijks plaats in het 1^e kwartaal.
4			<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie zetten zich in om alle kansen op overheidssubsidies ten behoeve van sociale woningbouw, tijdelijke woningbouw, duurzame bouw en levensloopgeschikte woningen te benutten.

2. Betaalbaarheid

#	Kaderafpraak 2021-2024		Afspraken 2022
5	2.1	Sociale huurvoorraad <ul style="list-style-type: none"> Dunavie houdt tussen de 75% en 80% van de sociale woningvoorraad onder de tweede aftoppingsgrens. Partijen blijven aansluiten op de inzichten die voortkomen uit nieuwe woningbehoefteonderzoeken en demografische ontwikkelingen en sturen bij waar nodig. Bij mutatie wordt conform wetgeving passend toegewezen. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie blijft zich primair inzetten voor de sociale doelgroep. Per 1 januari 2022 geldt een inkomensgrens van € 40.024 voor eenpersoonshuishoudens. En een grens van € 44.196 voor huishoudens met meer personen. De vrije toewijzingsruimte om woningen toe te wijzen aan huishoudens met een hoger inkomen wordt wettelijk 7,5%. Partijen maken geen gebruik van de lokale afwijkmogelijkheid om nog eens 7,5% vrij toe te wijzen.

6			<ul style="list-style-type: none"> Dunavie houdt tussen de 75% en 80% van de sociale woningvoorraad onder de tweede aftoppingsgrens. Partijen blijven aansluiten op de inzichten die voortkomen uit nieuwe woningbehoefteonderzoeken en demografische ontwikkelingen en sturen bij waar nodig.
7			<ul style="list-style-type: none"> Bij mutatie wijst Dunavie conform wetgeving minimaal 95% passend toe.
8	2.2	Huurverhoging sociale huurwoningen <ul style="list-style-type: none"> In 2020 ontwikkelt Dunavie nieuw huurbeleid. Hierbij zijn de gemeente Katwijk en de SHD belangrijke gesprekspartners. De SHD heeft hierin ook adviesrecht. In de periode 2021-2024 voert Dunavie de huurverhogingen uit conform het vastgestelde huurbeleid. 	<ul style="list-style-type: none"> De lijn van het vastgestelde huurbeleid is leidend. De gemiddelde huuraanpassingen van alle sociale huurwoningen is niet hoger dan inflatievolgend. In 2022 volgt Dunavie voor de sociale huurcontracten de actuele wetgeving omtrent het thema jaarlijkse huurverhoging. Begin 2022 kan de SHD gebruik maken van hun adviesrecht.
9			<ul style="list-style-type: none"> Voor 2022 wordt in de Wet Huur en inkomensgrenzen een nieuwe methodiek voorgesteld om huren van "scheefhuurders" sneller te verhogen. Ook Dunavie maakt conform het Huurbeleid 2021-2024 gebruik van de inkomensafhankelijke hogere verhoging. Deze extra huurinkomsten worden aangewend voor de investeringen in nieuwbouw, herstructurering en duurzaamheidsmaatregelen.
10	2.3	Sociaal huurakkoord <ul style="list-style-type: none"> Dunavie volgt de afspraken die zijn gemaakt in het sociaal huurakkoord 2018-2021 tussen Aedes en Woonbond. Zolang het sociaal huurakkoord nog niet in wetgeving verankerd is, past Dunavie de uitgangspunten voor huurbevrozing of huurverlaging toe zoals die in het sociaal huurakkoord zijn opgenomen. Voor het bieden van concrete oplossingen als het gaat om verhuizen naar een passender woning, zetten partijen het instrument lokaal maatwerk in. 	<ul style="list-style-type: none"> Er komt een nieuw Sociaal Huurakkoord van de Woonbond en Aedes. Partijen bespreken met elkaar het nieuwe Sociaal Huurakkoord. Dunavie is voornemens dit akkoord te volgen.
11	2.4	Woningvoorraad voor de middeninkomens <ul style="list-style-type: none"> Woningen met een huur boven de sociale huurgrens (vrije sector huurwoningen) zijn bereikbaar voor middeninkomens (de vrije sector huurwoningen). Deze woningen verhuurt Dunavie voor maximaal € 950. Dunavie benut de wettelijke vrije ruimte om een deel van alle vrijkomende huurwoningen in de categorie tussen de aftoppingsgrenzen en de sociale huurgrens toe te wijzen aan huishoudens met lage middeninkomens tussen € 39.055 en € 43.574. Partijen bezien de samenhang van de woningvoorraad t.o.v. de woningbehoefte en zorgen ervoor dat toevoeging van woningen voor de middeninkomens niet ten koste gaat van de sociale woningvoorraad. Hiervoor monitoren partijen de woningbehoefte. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie update in 2022 haar portefeuillestrategie. Aanpassingen slaan o.a. op de Niet-DAEB tak. Het aanpassen van de portefeuillestrategie zal waarschijnlijk leiden tot een geactualiseerd Niet-DAEB beleidsstuk. In 2022 volgt Dunavie voor de vrijesector huurcontracten de actuele wetgeving omtrent het thema jaarlijkse huurverhoging. In 2022 betekent dit maximaal 1% plus inflatie.
12			

13	2.5	Woonlasten <ul style="list-style-type: none"> Partijen informeren huurders en woningzoekenden regelmatig over budgetbeheer, energiezuinig wonen en betaalbaarheid, via hun websites, nieuwsbrieven, huis-aan-huisbladen, bijeenkomsten en individuele gesprekken. Dunavie investeert in duurzaamheid o.a. ten behoeve van lagere woonlasten. Partijen stellen zich tot doel energiearmoede te voorkomen. Dit onderwerp wordt verder uitgewerkt in het beleid van Dunavie en het armoedebeleid van de gemeente Katwijk. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie pakt een actieve rol om met huurders die moeite hebben om de huur te betalen, naar oplossingen te zoeken.
14			<ul style="list-style-type: none"> Woningen met een huurprijs tot aan de kwaliteitskortingsgrens verhuurt Dunavie conform het Huurbeleid 2021-2024 met voorrang aan huishoudens met een minimum inkomen. Hiervoor wordt het minimum inkomen van de Wet op de huurtoeslag aangehouden.
15			<ul style="list-style-type: none"> Dunavie werkt uit dat zij, voor een deel van haar bezit o.b.v. de nieuwe wet Tijdelijke huurkorting, huurgewenning inzet voor jongeren tot 23 jaar.
16			<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie hebben in 2021 het landelijke Convenant Vroegsignalering ondertekend en evalueren in 2022 halfjaarlijks de afspraken uit het convenant.

3. Beschikbaarheid

#	Kaderafspraken 2021-2024	Afspraken 2022
17	3.1 (Gebiedsgerichte) Ontwikkeling van de woningvoorraad <ul style="list-style-type: none"> Partijen spreken af dat de ontwikkeling van de woningvoorraad van Dunavie aansluit bij de behoefte en ambities die voor de hele gemeente en de verschillende wijken zijn vastgesteld in Woonagenda en de dynamische portefeuillestrategie van Dunavie. Deze beleidsstukken zijn beiden gebaseerd op het woningbehoefteonderzoek in de gemeente Katwijk. Partijen spreken af naar een gevarieerd woningaanbod per wijk te streven en om de sociale woningvoorraad evenwichtiger over de gemeente te spreiden. Partijen monitoren de ontwikkeling van de totale woningvoorraad van Dunavie voor wat betreft nieuwbouw, sloop, verkoop, verkoop onder voorwaarden en mutatie, voor de hele gemeente en per wijk. 	<ul style="list-style-type: none"> In 2022 actualiseert Dunavie haar portefeuillestrategie en betreft de gemeente en de SHD hierin.
18	3.2 Nieuwbouw sociale huurwoningen <ul style="list-style-type: none"> Partijen stellen zich tot doel een netto groei van de sociale huurvoorraad in Katwijk te realiseren. Dunavie voegt in de periode 2021-2024 tussen 200 en 250 woningen netto toe aan de sociale woningvoorraad in de bestaande kernen. 	<ul style="list-style-type: none"> Bouw van 21 sociale huurwoningen aan de Visserijschool in Katwijk aan Zee.
19		<ul style="list-style-type: none"> Bouw en oplevering van 20 sociale huurwoningen in het Landhuis in Rijnsburg (de Horn).
20		<ul style="list-style-type: none"> Start bouw van 71 sociale huurwoningen in Hoornes Noord-Oost.

21		<ul style="list-style-type: none"> Sociale huurwoningen die Dunavie in de periode 2021-2024 realiseert op Project Locatie Valkenburg komen bovenop het aantal van 200 tot 250 woningen. 	<ul style="list-style-type: none"> Start renovatie van 6 woningen en bouw van 117 sociale huurwoningen aan de Petronella van Saxenstraat fase 2, waarvan 16 ten behoeve van begeleid wonen vanuit GGZ Rivierduinen.
22	<ul style="list-style-type: none"> Start bouw van 20 huurwoningen in project Hof van Rijnsburg van Ouwehand Bouw. 		
23	<ul style="list-style-type: none"> Doorontwikkeling van Knarrenhof, Nieuw Rijnvaart, Uxem, Bloemenlaan en overige lopende gesprekken over Turn-key aankopen in de nieuwbouw. 		
24	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie bestendigen de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Prins Mauritschool door Dunavie en maken specifieke afspraken over de invulling van het woningbouwprogramma van deze locatie en wanneer de locatie beschikbaar komt. 		
25	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie is de natuurlijke lokale partner voor sociale huur op Valkenhorst in Katwijk. Gemeente Katwijk en Dunavie spannen zich ook in 2022 maximaal in voor de verwerving van sociale huurwoningen door Dunavie op Valkenhorst. 		
26	3.3	<p>Voorraad vrije sector huurwoningen</p> <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk monitort de ontwikkeling van de middeldure huurwoningen binnen de gemeente Katwijk in de Samenwerkingstafel Woningbouw. Partijen zetten zich in voor de toevoeging van middeldure huurwoningen in de bestaande bouw en nieuwbouw door Dunavie. Voor de nieuwbouw gaat dit ook in samenwerking met de ontwikkelende partijen aan de Samenwerkingstafel Woningbouw. Als begin 2022 blijkt dat de markt deze opgave niet voldoende oppakt, benadert de gemeente Katwijk Dunavie hiervoor. Het streven is om deze woningen te bouwen op herontwikkelingslocaties in wijken met veel sociale woningbouw zoals Katwijk Noord en Katwijk aan den Rijn. 	<ul style="list-style-type: none"> Start bouw van 43 vrije sector huurwoningen in Hoornes Noord-Oost.
27	3.4	<p>Verkoop van woningen</p> <ul style="list-style-type: none"> Partijen zijn terughoudend over de verkoop van woningen door Dunavie, maar spreken uit dat bij voldoende groei van de sociale woningbouwvoorraad de verkoop van woningen kan bijdragen aan de gewenste differentiatie in eenzijdig opgebouwde buurten of investeringsruimte voor Dunavie kan genereren voor nieuwe ontwikkelingen. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuering afspraak.

28	3.5	<p>Gebiedsontwikkeling en herstructurering</p> <p>Wat betreft gebiedsontwikkeling en planvorming worden de volgende afspraken gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitgangspunt voor partijen is dat totale sociale huurvoorraad van Dunavie groeit t.o.v. de aantallen zoals genoemd per 1-1-2020. • De gemeente Katwijk en Dunavie zetten het strategisch overleg voort dat in 2020 is opgezet. Hierbij wordt gewerkt aan een dynamisch masterplan voor Katwijk waarin de bouw-, herstructurerings- en herhuisvestingsopgave in samenhang wordt gezien. • Dunavie en de gemeente Katwijk onderzoeken in de periode 2021-2024 welke (delen van) buurten op de langere termijn in aanmerking komen voor stadsvernieuwing. • De gemeente Katwijk en Dunavie werken samen aan de planvorming voor de nieuwbouw, binnen de mogelijkheden van de locatie en passend bij de ambities uit de gemeentelijke Woonagenda en de Portefeuillestrategie van Dunavie. • Partijen voorkomen dat woningen worden gesloopt zonder overeenstemming over het programma dat op de locatie teruggebouwd wordt. • De gemeente Katwijk organiseert en heeft de regie over de Samenwerkingstafel woningbouw waaraan ontwikkelaars, makelaars en Dunavie deelnemen. Dunavie zoekt actief de samenwerking met deze partijen op als het gaat om locaties voor de ontwikkeling van de sociale woningbouwvoorraad en de gemeente motiveert daarnaast de marktpartijen om actief Dunavie te benaderen voor samenwerking. • De gemeente Katwijk spant zich in om de voortgang van de wettelijke ruimtelijke procedures, die nodig zijn om een ontwikkeling mogelijk te maken, te bespoedigen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Continuering afspraak.
	3.6	<p>Hoornes Noord Oost</p> <ul style="list-style-type: none"> • Partijen geven invulling aan het integraal gebiedsgericht werken in Hoornes (conform intentieovereenkomst Hoornes samen in beweging). • De gemeente Katwijk en Dunavie geven invulling aan de afspraken die zijn gemaakt in de intentieovereenkomst projectgebied Hoornes Noordoost. Hierin is de intentie uitgesproken over een gedifferentieerd woningbouwprogramma. 	<p>Zie hiervoor afspraak 19 en 25.</p>

29	3.7	Project Locatie Valkenburg <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk borgt in het Bestemmingsplan de realisatie van de 1.125 sociale huurwoningen op Project Locatie Valkenburg. De gemeente Katwijk maakt zich hard om ervoor te zorgen dat de ontwikkelende partijen in de uitvraag die zij doen, Dunavie als natuurlijke partner benaderen voor de realisatie van de sociale huurwoningen. Dunavie kan en wil graag de regie nemen in de realisatie van deze woningen. Wanneer Dunavie niet in staat blijkt op een gegeven moment te voorzien in het aandeel sociale huur van een deelplan, nemen Dunavie en de gemeente samen de regie en het initiatief voor de samenwerking met een andere toegelaten instelling. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie is de natuurlijke lokale partner voor sociale huur op Valkenhorst in Katwijk. Gemeente Katwijk en Dunavie spannen zich ook in 2022 maximaal in voor de realisatie van sociale huurwoningen van Dunavie op Valkenhorst.
30			<ul style="list-style-type: none"> Er is in toenemende mate aandacht voor het creëren van flexibele/tijdelijke huisvesting. Dunavie wil een logische partner zijn bij de totstandkoming van tijdelijke huisvesting binnen de gemeente Katwijk en de verhuuringswerkzaamheden aan de sociale doelgroep verzorgen als deze mogelijkheid zich voordoet.
31	3.8	Lokaal maatwerk Partijen willen de mogelijkheid in de Huisvestingsverordening Holland Rijnland optimaal benutten om door middel van lokaal maatwerk volkshuisvestelijke knelpunten op te lossen op het gebied van: <ul style="list-style-type: none"> Betaalbaarheid (bv bij structurele terugval in inkomen, bij het huren van een te dure woning). Passend wonen (bv doorstroming van senioren uit een eengezinswoning naar een appartement). Evenwichtige slaagkansen (bv voorrang geven aan een specifieke doelgroep). Leefbaarheid en differentiatie in complexen (bv spreiding van bijzondere doelgroepen over de wijken en complexen). 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie verkennen in verband met de lage slagingskansen voor jongeren de mogelijkheid om bij nog nader te bepalen criteria een klein nog nader te bepalen aantal 2-kamer nieuwbouwwoningen in 2023 en verder te verhuren aan starters tot 30 jaar. Omdat deze jongeren geen bestaande sociale huurwoning achterlaten vallen zij onder de lokale beleidsruimte i.p.v. specifieke toewijzing nieuwbouw.
32			<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie verkennen mogelijkheid pilot bij nog nader te bepalen criteria een klein nog nader te bepalen aantal bestaande sociale huurwoningen tijdelijk ter beschikking te stellen voor een deel van de spoedzoekers in Katwijk.
33			<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie verkennen een nauwere samenwerking op het gebied van tijdelijke verhuur.
34	3.9	Specifieke verhuringen nieuwbouw <ul style="list-style-type: none"> Partijen benutten de mogelijkheid in de Huisvestingsverordening Holland Rijnland om nieuwbouw huurwoningen bij voorrang te verhuren aan woningzoekenden die een woning van Dunavie achterlaten. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuering afspraak. In 2022 wordt dit van toepassing voor de Visserijschool.
35	3.10	Woonwagens en standplaatsen <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk committeert zich aan de uitkomsten van het regionaal onderzoek naar de behoefte aan woonwagenstandplaatsen in de gemeente. Wanneer dit betekent dat er meer plekken voor woonwagens gerealiseerd moeten worden in Katwijk zullen gemeente en Dunavie verdere afspraken maken over het beheer van de extra plekken. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuering afspraak

4. Duurzaamheid en kwaliteit

#	Kaderafpraak 2021-2024	Afspraken 2022
36	4.1 Op weg naar CO2 neutraal in 2050 Om deze ambitie te bereiken staan de volgende punten op het programma: <ul style="list-style-type: none"> • Dunavie maakt het Dunergieprogramma af dat loopt t/m 2023 voor het verduurzamen van de bestaande voorraad. Dit programma is gestart in 2016 met een totale doelstelling voor het verduurzamen van 3.000 woningen. • Dunavie gaat door met het programma 'de groene keuze' waarin elk jaar huurders de keuze krijgt om zonnepanelen te laten plaatsen op hun woning. • Dunavie bouwt nieuwe woningen en vervangt een deel van haar bestaande voorraad. De woningen die nieuw worden gebouwd zijn minimaal BENG. • De gemeente Katwijk heeft de ambitie van Project Locatie Valkenburg een energieneutraal gebied te maken, waarbij de lokale energieopwekking in het gebied minimaal gelijk is aan het energiegebruik in het gebied. • In de periode 2021-2024 werkt Dunavie de ambitie om te komen tot CO2 neutraal bezit verder uit naar concrete maatregelen voor de verdere toekomst. • Partijen zetten zich gezamenlijk in voor bewustwording en gedrag van huurders t.a.v. energieverbruik. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dunavie integreert het Dunergieprogramma in het reguliere onderhoud en zet dit structureel in om de bestaande voorraad te verduurzamen.
37		<ul style="list-style-type: none"> • Verduurzaming in combinatie met renovatie: Starten vervolgonderzoek aanpak van 62 woningen in Rijnmond in Katwijk aan Zee. Afronding onderzoek aanpak van 45 woningen aan de Collegiantenstraat in Rijnsburg. Hierbij richten we ons op goed wonen, nu en in de toekomst.
38	4.2 Regionale energiestrategie (RES) en Transitievisie warmte (TVW) Partijen maken hierover de volgende afspraken: <ul style="list-style-type: none"> • Dunavie is een initiërende gesprekspartner voor de gemeente Katwijk bij het maken van de gemeentelijke warmtevisie en de regionale energiestrategie. • De gemeente Katwijk betreft Dunavie bij de visievorming van de Transitievisie Warmte waarin de keuze wordt gemaakt welke wijken prioriteit krijgen en vervolgens hoe te komen tot een goede gezamenlijke wijkaanpak. • De gemeente Katwijk informeert Dunavie actief over in 2021 regionaal vast te stellen Energiestrategie (RES). 	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente betreft Dunavie als een belangrijke stakeholder bij de totstandkoming van de RES2.0.
39		<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente betreft Dunavie als een belangrijke stakeholder bij de ontwikkeling en uitvoering van de LES (Lokale energiestrategie).
40		<ul style="list-style-type: none"> • Bij een nieuwe reductieregeling energiebesparing (RRE-subsidie) wordt samen opgetrokken voor de doelgroepen huurders en particulieren.
41		<ul style="list-style-type: none"> • Partijen onderzoeken of pilots voor nieuwe verwarmingstechnieken van (blokken) van woningen gerealiseerd kunnen worden.

		<ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk betreft Dunavie bij initiatieven van grootschalige warmteopwekking zoals de restwarmtepijplijn uit Rotterdam en de zoeklocaties voor geothermie. De gemeente Katwijk en Dunavie onderzoeken samen hoe om te gaan met warmtenetten. Een eerste voorbeeld daarvan is Hoornes aardgasvrij. 	
42	4.3	Circulariteit en biodiversiteit <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk en Dunavie oriënteren zich op het toepassen van circulariteit. Bij nieuwe planvorming nemen partijen de mogelijkheden van circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit mee vanaf het eerste stadium. Partijen spreken over en weer af alert te zijn op kansen die zich voordoen en deze zo mogelijk te benutten en kennis met elkaar te delen. Partijen zoeken daarin binnen en buiten de samenwerking. De gemeente Katwijk betreft Dunavie bij de plannen voor de inzameling, de verwerking en vermindering van huishoudelijk afval, met als uitgangspunt een versnelling van de afvalscheiding. Partijen zetten zich in voor het vergroten van de bewustwording onder huurders. Gezamenlijk verkennen partijen of we aansluiten bij bestaande initiatieven (zoals Operatie Steenbreek en subsidieregeling groenblauwe daken, innovaties/initiatieven bewoners). 	<ul style="list-style-type: none"> Bij nieuwe planvorming nemen partijen de mogelijkheden van circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit mee vanaf het eerste stadium.
43			<ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk maakt gebruik van de expertise van Dunavie als het gaat om hergebruik van materialen en groen. Deze kennis kan worden toegepast binnen projecten van de gemeente.
44	4.4	Klimaatadaptatie <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk stelt een klimaatadaptatiestrategie op voor de wijken (met o.a. welzijn, gezondheid en biodiversiteit) om op basis daarvan de klimaatmaatregelen te prioriteren en betreft Dunavie hierbij. De gemeente Katwijk sluit zich aan bij het Convenant Klimaatadaptief bouwen zoals dat in 2018 gestart is in de Provincie Zuid Holland. Partijen staan hier positief tegenover en onderzoeken de toepasbaarheid ervan bij eigen ontwikkelingen en denken na over de mogelijkheden bij turn-key projecten. 	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk voert het gesprek met Dunavie over de toepassing van de klimaatadaptatiestrategie.
45			<ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk onderneemt actie om een duurzaamheidsplatform te organiseren en nodigt Dunavie hier voor uit.
46	4.5	Duurzaamheidsbudget <ul style="list-style-type: none"> Dunavie budgetteert tijdens de duur van deze kaderafspraken jaarlijks een flink bedrag als 'duurzaamheidspot'. Dit bedrag is bedoeld om financiële ruimte te creëren om groene kansen die geen al te grote bedragen vergen, direct te kunnen benutten. Hierbij kan gedacht worden aan pilots met circulair materiaal, maatregelen ten behoeve van biodiversiteit et cetera. 	<ul style="list-style-type: none"> Ook in 2022 reserveert Dunavie € 100.000 voor duurzaamheid (de Groene Ton). De evaluatie van het verloop van de Groene Ton in 2021 is leidend voor de verdere invulling in 2022.

47	4.6	Project Hoornes aardgasvrij <ul style="list-style-type: none"> In het proeftuinproject Hoornes aardgasvrij, als onderdeel van de warmtetransitie en integrale aanpak Hoornes Samen in beweging, worden alternatieve warmte/koude bronnen onderzocht. Eind 2020 wordt er een go/no go besluit genomen en zal al dan niet verdere uitwerking volgen. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie benadert haar huurders in het projectgebied voor een draagkrachtmeting tot aansluiting op het warmtenet.
----	-----	--	--

5. Maatschappelijke opgaven en leefbaarheid

#	Kaderafspraken 2021-2024	Afspraken 2022
48	5.1 Statushouders <ul style="list-style-type: none"> Dunavie zorgt voor het huisvesten van de statushouders die in de wettelijke taakstelling aan de gemeente Katwijk zijn toegewezen. De gemeente Katwijk heeft de regie in de coördinatie van de huisvesting van statushouders door Dunavie en de begeleiding vanuit het Welzijnskwartier. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuering afspraak.
49	5.2 Contingent <ul style="list-style-type: none"> Dunavie zorgt voor het plaatsen van huishoudens in woonruimten die vallen onder het contingent van de jaarlijks door Holland Rijnland vastgestelde lijst van betrokken zorgpartijen. Partijen denken actief mee bij het regionale onderzoek naar de mate waarin de huisvestingsverordening in staat is ontwikkelingen zoals de decentralisatie beschermd wonen en maatschappelijke opvang op te vangen. Vanuit de gemeente Katwijk is hierover overleg binnen de regio Holland Rijnland. Op subregionaal niveau wordt dit binnen de Duin- en Bollenstreek verder besproken. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie zorgt voor het plaatsen van de contingenten die vanuit de regio aan Dunavie zijn toegewezen via de contingentenregeling Bijzondere Doelgroepen. Dit is inclusief de uitstroom uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang.
50	5.3 Wonen en zorg <ul style="list-style-type: none"> Partijen onderkennen de vergrijzingsopgave en de opgave voor kwetsbare doelgroepen en zien de noodzaak om zich actief in te zetten voor het realiseren van huisvesting voor deze doelgroepen. Dunavie is bereid het gesprek aan te gaan over de mogelijkheden om woningen te realiseren of beschikbaar te stellen wanneer er specifieke verzoeken zijn voor huisvesting voor intra- of extramurale zorg. De gemeente Katwijk heeft de regie over de aanvragen van zorgpartijen. De gemeente Katwijk en Dunavie scherpen eventueel de afspraken aan naar aanleiding van het woonzorgbeleid dat de gemeente opstelt. 	<ul style="list-style-type: none"> Eerste kwartaal 2022 wordt het actieplan n.a.v. de gemeentelijke woonzorganalyse vastgesteld waaruit de lokale woonopgave voor ouderen en bijzondere doelgroepen blijkt. Vanaf 2022 implementeren de gemeente Katwijk, Dunavie en de zorg- en welzijnspartijen het actieplan om ertoe bij te dragen dat minder mensen in een ongeschikte woning wonen.

51	5.4	<p>Ouderen</p> <ul style="list-style-type: none"> Dunavie realiseert bij voorkeur vastgoed waarin huurders zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen (met of zonder zorgindicatie). Deze woningen zijn flexibel (bijv. levensloopbestendig) en kunnen daarnaast worden ingezet voor meerdere doelgroepen. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuering afspraak. Partijen ambiëren dat de 20 levensloopgeschikte woningen in het project Hof van Rijnsburg voor 75-80% onder de aftoppingsgrenzen verhuurd kunnen worden. Partijen maken zich hard bij het Rijk voor het ontvangen van een vermindering op de verhuurderheffing. Mocht dit niet lukken, dan worden de woningen op de liberalisatiegrens verhuurd.
	5.5	<p>Kwetsbare doelgroepen uit beschermd wonen, maatschappelijke opvang en jeugdhulp</p> <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk pakt via het Project Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen de regierol in de lokale huisvestingsopgave op ten aanzien van Beschermd Wonen, Maatschappelijke Opvang en de uitstroom uit jeugdhulp. Doel hiervan is om een veilige omgeving met passende zorg en begeleiding te bieden. Dunavie ziet het als haar volkshuisvestelijke taak om te voorzien in de betaalbare, huisvesting van deze kwetsbare doelgroepen. 	<ul style="list-style-type: none"> Zie hiervoor afspraak 49.
52	5.6	<p>Zorgoverleg</p> <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk pakt de regierol in het zorgoverleg, waarin met o.a. de volgende partijen: Dunavie, Politie, Meldpunt Zorg en Overlast, De Binnenvest, GGZ, De Brug, Brijder en het wijkteam, onderwerpen als overlast en zorgdossiers worden besproken en waar vervolgens afspraken over worden gemaakt, gemonitord en geëvalueerd. 	<ul style="list-style-type: none"> Gemeente en Dunavie werken samen met de partijen uit het zorgoverleg en willen de afspraken van het convenant Voorkomen huisuitzettingen met partijen intensiveren.
53	5.7	<p>Huisuitzettingen</p> <ul style="list-style-type: none"> Dunavie houdt het aantal huisuitzettingen zo laag mogelijk en streeft naar 0 huisuitzettingen o.b.v. huurachterstand. Hierin worden de afspraken gevolgd van het convenant voorkomen huisuitzettingen. 	<ul style="list-style-type: none"> Het aantal huisuitzettingen houden we zo laag mogelijk. We streven naar 0 huisuitzettingen op basis van huurachterstand. We volgen hierin de afspraken van het convenant Voorkomen huisuitzettingen en eventuele actuele wetgeving rondom Corona.
54	5.8	<p>Vroegsignalering betalingsachterstand</p> <p>Per 1-1-2021 wordt het volgens de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening mogelijk dat gemeenten in een vroeg stadium gegevens over betalingsachterstanden uitwisselen met o.a. corporaties.</p> <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk en Dunavie herijken de afspraken m.b.t. vroegsignalering van betalingsachterstanden en de onderlinge uitwisseling van gegevens. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie en de gemeente Katwijk werken samen aan de vroegsignalering schulden conform de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening. Er is periodiek overleg over de uitvoering en eventuele aanpassingen in het proces.

55	5.9	Armoedebeleid <ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk stelt de maatschappelijke opgave op het gebied van armoede vast in het Armoedebeleid en maakt afspraken met maatschappelijke partijen om inwoners met een risico op armoede en schuldenproblematiek vroegtijdig en passend te helpen. Dunavie en SHD worden hierbij betrokken. 	<ul style="list-style-type: none"> Twee keer per jaar komen de stakeholders op het gebied van armoede bijeen om de voortgang, knelpunten en samenwerking te bespreken. De acties en resultaten staan beschreven in de Uitvoeringsagenda Armoede 2021-2024 van de gemeente Katwijk.
56	5.10	Participatie <ul style="list-style-type: none"> Partijen faciliteren en stimuleren vormen van participatie zoals bewonerscommissies, klankbordgroepen, klantenpanels en andere vormen van participatie. 	<ul style="list-style-type: none"> Dunavie richt een maatschappijraad op waarin de lokale gemeenschap is vertegenwoordigd om continu feedback uit onze omgeving op te halen en te toetsen of we de goede dingen doen.
57	5.11	Buurtbeheer <ul style="list-style-type: none"> Dunavie zet buurtbeheerders en medewerkers leefbaarheid in. Vanuit een integrale benadering met wijkregisseurs van de gemeente Katwijk houden zij samen toezicht, stimuleren ze bewonersbetrokkenheid en participatie en zijn ze onderdeel van het netwerk in de wijken. Partijen pakken specifieke vraagstukken op vanuit de buurt en maken afspraken over oplossingen. 	<ul style="list-style-type: none"> De gemeente Katwijk en Dunavie spannen zich beide in om de ketensamenwerking te intensiveren. Partijen haken zorg- en of welzijnspartijen en politie aan wanneer specifieke vraagstukken daarom vragen. Dunavie en gemeente werken per wijk actiever samen aan vraagstukken zoals bijvoorbeeld woonfraude en woonoverlast, leefbaarheidsinitiatieven en het verder uitbouwen van het netwerk.
58			<ul style="list-style-type: none"> De gemeente en Dunavie verkennen in 2022 elkaars mogelijkheden van vroegsignalering van zorgvragers.
59	5.12	Gemengde wijken <ul style="list-style-type: none"> Partijen stimuleren differentiatie in de wijken om de leefbaarheid in de wijken en buurten te verbeteren. Dit betekent differentiatie (en spreiding) van inkomensgroepen, huurprijzen en zorgbehoevenden. 	<ul style="list-style-type: none"> Continuering afspraak.